

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari, Servicii Publice, Sport si Agreement-Extravilan Mosnita Noua, beneficiari Maruster Liviu, Bilenciu Mihai, Bilenciu Lenuta

Consiliul Local Mosnita Noua,

- Avand in vedere referatul cu nr.4460/2010 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua, conform proiectului nr.52/2009 intocmit de S.C. AC Tectura S.R.L., proprietari fiind Maruster Liviu, Bilenciu Mihai, Bilenciu Lenuta cu urmatoarele conditii:

- autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara si a cailor de circulatie,
- obligativitatea realizarii iluminatului public pe circuit, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatoorii parametrii urbanistici maximali si conditiile impuse, conform avizului nr.41/23.03.2010 emis de Cosiliul Judetean Timis:

- **cladiri de locuit in sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05,
- H maxim la cornisa 8,00m, regim maxim de inaltime: S+P+1E+M, S+P+2E,
- **cladiri de locuit in sistem unifamilial cu functiuni complementare la parter**: POT maxim 35%, CUT maxim 1,05, H maxim la cornisa 9,00m, regim maxim de inaltime:
- S+P+1E+M, S+P+2E,
- **dotari si servicii publice**: POT maxim 40%, CUT maxim 1,20, H maxim la cornisa 12,00 m, regim maxim de inaltime: S+P+1E+M, S+P+2E
- **zona agreement si sport**: POT maxim 40%, CUT maxim 1,20, H maxim la cornisa 13,00 m, regim maxim de inaltime: S+P+2E+M, cu doua accente S+P+3.

ART.2. Terenul studiat are suprafata totala de 43213 mp, parcelele sunt proprietatea lui Maruster Liviu, Bilenciu Mihai, Bilenciu Lenuta, fiind cuprins in C.F. nr.402390,402374, nr.cadastral Ps586/6/4, Ps586/6/5 Mosnita Noua.

ART.3. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile si realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 43.213 mp teren.

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Prefecturii Judetului Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza in toate localitatile comunei

Mosnita Noua la 30.06.2010

Nr. 84

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
IFTIMIE ELENA**

**Contrasemneaza,
Secretar,
Burescu Aurelia**