

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA**

**H O T A R A R E**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari, Servicii Publice-Extravilan Mosnita Noua, beneficiari ZAHA TEODOR, TOANCA VIORICA RODICA, STEF PETRU, STEF MANUELA MARIA, DRAGOS SORIN MARIUS, DRAAGOS DANIELA VIORICA, PETRUSE VASILE, PETRUSE SOFIA, GOTIA GHEORGHE, GOTIA MIHAELA GABRIELA

Consiliul Local Mosnita Noua,

- Avand in vedere referatul cu nr.4466/2010 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata,

**H O T A R A S T E**

**ART.1.-** Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua, conform proiectului nr.156/2009 intocmit de S.C.ATELIER CAAD .R.L., proprietar ZAHA TEODOR, TOANCA VIORICA RODICA, STEF PETRU, STEF MANUELA MARIA, DRAGOS SORIN MARIUS, DRAAGOS DANIELA VIORICA, PETRUSE VASILE, PETRUSE SOFIA, GOTIA GHEORGHE, GOTIA MIHAELA GABRIELA ,cu urmatoarele conditii:

- autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara si a cailor de circulatie, obligativitatea realizarii iluminatului public pe circuit, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatoorii parametrii urbanistici maximali si conditiile impuse, conform avizului nr.53/12.04.2010 emis de Consiliul Judetean Timis:

- **cladiri de locuit in sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05, H maxim la cornisa 8,00 m, regim maxim de inaltime:P+1E+M,
- **ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE** : POT maxim 40%, CUT maxim 1,6, H maxim la cornisa 9,50m, regim maxim de inaltime:P+2E+M,

**ART.2.** Terenul studiat are suprafata totala de 19983 mp, parcelele sunt proprietatea lui ZAHA TEODOR, TOANCA VIORICA RODICA, STEF PETRU, STEF MANUELA MARIA, DRAGOS SORIN MARIUS, DRAGOS DANIELA VIORICA, PETRUSE VASILE, PETRUSE SOFIA, GOTIA GHEORGHE, GOTIA MIHAELA GABRIELA fiind cuprinse in C.F. nr. 402404, 402402, 402405, 402398, nr.cadastral A 92/3/8, A92/3/7/1, A92/3/7/2. A92/3/6 Mosnita Noua.

**ART.3.** Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

**ART.4.** Cheltuielile si realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

**ART.5.** Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 19983 mp teren.

**ART.6.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

**ART.7.** Prezenta se comunica:

- Prefecturii Judetului Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza in toate localitatile comunei

Mosnita Noua la 30.06.2010

Nr. 90

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
IFTIMIE ELENA**

**Contrasemneaza,  
Secretar,  
Burescu Aurelia**