

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA**

**H O T A R A R E**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari, Servicii Publice, Mosnita Noua, beneficiari STOICOVICI BOJA, STOICOVICI ELENA, CIURUS VALENTIN, CIURUS VIORICA

Consiliul Local Mosnita Noua,

- Avand in vedere referatul cu nr.4465/2010 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata,

**H O T A R A S T E**

**ART.1.-** Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua, conform proiectului nr.443/2006 intocmit de S.C.P.S.G. GROUP S.R.L., proprietari STOICOVICI BOJA, STOICOVICI ELENA, CIURUS VALENTIN, CIURUS VIORICA ,cu urmatoarele conditii:

- autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara si a cailor de circulatie, obligativitatea realizarii iluminatului public pe circuit, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatoorii parametrii urbanistici maximali si conditiile impuse, conform avizului nr.225/22.12.2009 emis de Consiliul Judetean Timis:

- **cladiri de locuit in sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05, H maxim la cornisa 8,00 m, regim maxim de inaltime: P+1E+M,
- **ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE** : POT maxim 40%, CUT maxim 1,2, H maxim la cornisa 9,50m, regim maxim de inaltime: P+2E,

**ART.2.** Terenul studiat are suprafata totala de 23.300 mp, parcelele sunt proprietatea lui, STOICOVICI BOJA, STOICOVICI ELENA, CIURUS VALENTIN, CIURUS VIORICA fiind cuprinse in C.F. nr.2059,2257 nr.cadastral A 568/2/3, A566/12, A568/2/4 Urseni.

**ART.3.** Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

**ART.4.** Cheltuielile si realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

**ART.5.** Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 23.300 mp teren.

**ART.6.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

**ART.7.** Prezenta se comunica:

- Prefecturii Judetului Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza in toate localitatile comunei  
Mosnita Noua la 30.06.2010  
Nr. 91

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
IFTIMIE ELENA**

**Contrasemneaza,  
Secretar,  
Burescu Aurelia**