

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă, beneficiar Unipan Iliia

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.285/2010 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele masuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

## H O T Ă R Ă Ș T E

**ART.1.-** Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă, conform proiectului nr.573/2009 întocmit de S.C. PSG GROUP S.R.L., beneficiar fiind Unipan Iliia, cu următoarele conditii: autorizarea construirii locuințelor și a dotarilor complementare după realizarea lucrurilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie,cat și realizarea rețelei independente de iluminat public, urmand ca ulterior sa fie donate comunei Moșnița Nouă și trecute în domeniul public al acesteia, titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la rețelele edilitare inaintea punerii în functiune a locuintei de către titularul acesteia, solicitarea autorizatiei de construire pentru executarea lucrurilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.159/23.12.2010 emis de Cosiliul Judetean TIMIȘ:

- **cladiri de locuit în sistem unifamilial** :POT maxim 30%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornisa 8,00m,regim maxim de inaltime:P+1E+M,
- **dotari și servicii publice**: POT maxim 35%,CUT maxim 1,2 H maxim la cornisa

9,50 m, regim maxim de inaltime: P+2E,

**ART.2.-** Terenul studiat are suprafață totală de 8000 mp, parcelele sunt proprietatea lui Unipan Iliu, fiind cuprins în C.F. nr.402984,402985 Moșnița Nouă nr.cadastral A 561/4 si A 561/5.

**ART.3.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

**ART.4.** Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructură tehnico- edilitară cu respectarea condițiilor de la art.1.

**ART.5.** Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 8000 mp teren .

**ART.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulica Liviu .

**ART.7.** Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
  - Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
  - Primarului comunei Moșnița Nouă
  - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
  - Cate un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 26.01.2011  
Nr.3

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TĂMAȘ MARIANA**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Burescu Aurelia**