

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiar Nicoli Aida Dana

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.2684/27.04.2011 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă S T E

**ART.1.-** Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice,conform proiectului nr.594/2009 întocmit de S.C. PSG Group S.R.L., beneficiar fiind Nicoli Aida Dana , cu urmatoarele conditii: autorizarea construirii locuințelor și a dotarilor complementare după realizarea prealabilă a lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie,cat și realizarea rețelei independente de iluminat public,titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii în functiune a locuintei de către titularul acesteia, titularul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.47/21.04.2011 emis de Cosiliul Judetean TIMIȘ:

- **cladiri de locuit în sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornisa 8,00 m,regim maxim de inaltime:P+1E+M,
- **dotari și servicii publice**: POT maxim 40 %,CUT maxim 1,2 H maxim la cornisa 9,50 m, regim maxim de inaltime: P+2E,

**ART.2.-** Terenul studiat are suprafață totală de 11.600 mp, parcelele sunt proprietatea lui Nicoli Aida Dana și asociații, fiind cuprins în C.F. nr.401198 Moșnița Nouă nr.cadastral A95/4.

**ART.3.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

**ART.4.** Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructură tehnico- edilitară cu respectarea condițiilor de la art.1.

**ART.5.** Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 11.600 mp teren .

**ART.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulica Liviu .

**ART.7.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
  - Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
  - Primarului comunei Moșnița Nouă
  - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
  - Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 27.04.2011  
Nr.47

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
KUTASI SIMONA LOREDANA**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Burescu Aurelia**