

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari Casap Vasile, Casap Ileana, Moldovan Valentin, Moldovan Cristiana Constanța, Banda Florica, Banda Ioan, Rambu Marius Ioan, S.C. Cuza Business S.R.L., Negrea Constantin Cristian

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.5492/2011 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, conform proiectului nr.0116/2010 întocmit de S.C. Techno Partner S.R.L., beneficiari fiind Casap Vasile, Casap Ileana, Moldovan Valentin, Moldovan Cristiana Constanța, Banda Florica, Banda Ioan, Rambu Marius Ioan, S.C. Cuza Business S.R.L., Negrea Constantin Cristian, cu următoarele condiții: autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructură tehnico – edilitară a cailor de circulație, cat și realizarea rețelei independente de iluminat public, titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vânzare cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare înainte punerii în funcțiune a locuinței de către titularul acesteia, titularul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară a cailor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat să respecte următorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.101/10.08.2011 emis de Consiliul Județean TIMIȘ:

- **cladiri de locuit în sistem unifamilial** :POT maxim 30%, CUT maxim 0,80 H maxim la cornisa 7,00 m, regim maxim de înălțime: P+1E+M,
- **dotări și servicii publice**: POT maxim 30 %, CUT maxim 1,2 H maxim la cornisa 11,00 m, regim maxim de înălțime: P+2E+M,

ART.2.- Terenul studiat are suprafață totală de 20.000 mp, parcelele sunt proprietatea lui Casap Vasile, Casap Ileana, Moldovan Valentin, Moldovan Cristiana Constanța, Banda Florica, Banda Ioan, Rambu Marius Ioan, S.C. Cuza Business S.R.L., Negrea Constantin Cristian,, fiind cuprins în C.F. nr.403703,406508, Moșnița Nouă nr.cadastral A 242/2/5,A 242/2/6/A.

ART.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructură tehnico- edilitară cu respectarea condițiilor de la art.1.

ART.5. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 20.000 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

Moșnița Nouă la 31.08.2011

Nr.89

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KUTASI SIMONA LOREDANA**

**Contrasemnează,
Secretar,
Szabo Monika**