

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiar S.C. L'Aventura S.R.L.,

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.7675/2012 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

## H O T Ă R Ă Ș T E

**ART.1.-** Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, conform proiectului nr.92/2012 întocmit de BIA Adina Dumitrescu, beneficiar fiind S.C. L'Aventura S.R.L., cu următoarele condiții:

- autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulație, cat și realizarea rețelei independente de iluminat public,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vânzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare inaintea punerii în funcțiune a locuintei de către titularul acesteia,
- titularul P.U.Z-ului este obligat să amenajeze și să întrețină spațiile verzi,
- să solicite autorizatia de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat să respecte următorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.78/2012 emis de Cosiliul Judetean TIMIȘ:
  - **clădiri de locuit în sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornișă 8,00 m,regim maxim de inaltime:P+1E+M,
  - **dotări și servicii publice**: POT maxim 40 %,CUT maxim 1,6 H maxim la cornișă 13,50 m, regim maxim de înălțime: P+2E+Ep

**ART.2.-** Terenul studiat are suprafață totală de 26.905 mp, parcelele sunt proprietatea S.C. L'Aventura S.R.L., fiind cuprins în C.F. nr.401463, 401464, 409715, nr.top 431/1/1/1, 434/2, 435/1/a și 401664, A 170/2/1.

**ART.3.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public după realizarea celor prevăzute la art. 4 către proprietarul actual sau ulterior al PUZ-ului și donarea lor comunei de către acesta.

**ART.4.** Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnice – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructură tehnico- edilitară cu respectarea condițiilor de la art.1.

**ART.5.** Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 26.905 mp teren.

**ART.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulica Liviu .

**ART.7.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizierul și pe situl Primăriei Moșnița Nouă

[www.mosnitnoua.ro](http://www.mosnitnoua.ro)

Moșnița Nouă la 29.08.2012

Nr.27

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BRONȚ MARCELA FABIOLA**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Szabo Monika**