

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiar S.C. MODENA REAL ESTATE

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.8705/2012 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, conform proiectului nr.94/2012 întocmit de B.I.A. Adina Dumitrescu. , beneficiar fiind S.C. MODENA REAL ESTATE, cu următoarele condiții:

- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vânzare cumpărare sa stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare înaintea punerii în funcțiune a locuinței de către titularul acesteia,
- titularul P.U.Z-ului este obligat să amenajeze și să întrețină spațiile verzi,
- să solicite autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat să respecte următorii parametrii urbanistici maximi conform avizului nr.74/2012 emis de Cosiliul Judetean TIMIȘ:
 - **clădiri de locuit în sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornișă 8,00 m, regim maxim de înaltime: P+1E+M,
 - **dotări și servicii publice**: POT maxim 40 %, CUT maxim 1,6 H maxim la cornișă 13,50 m, regim maxim de înălțime: P+2E+Ep

ART.2. Terenul studiat are suprafață totală de 27.250 mp, parcelele sunt proprietatea S.C. MODENA REAL ESTATE fiind cuprins în C.F. nr.402573 nr.cad. A 716/2/6.

ART.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public după realizarea celor prevăzute la art. 4 către proprietarul actual sau ulterior al PUZ-ului și donarea lor comunei de către acesta.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi

suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea condițiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafeței 27.250 mp teren.

ART.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizierul și pe situl Primăriei Moșnița Nouă www.mosnitnoua.ro

Moșnița Nouă la 29.08.2012

Nr.29

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRONȚ MARCELA FABIOLA**

**Contrasemnează,
Secretar,
Szabo Monika**