

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari S.C. BORGIO ITALIANO S.R.L.

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.8703/2012 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, conform proiectului nr.28/2010 întocmit de S.C. 3A STUDIO S.R.L. , beneficiari fiind S.C BORGIO ITALIANO, cu următoarele condiții:

- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vânzare cumpărare sa stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare inaintea punerii în funcțiune a locuintei de către titularul acesteia,
- titularul P.U.Z-ului este obligat să amenajeze și să întrețină spațiile verzi,
- să solicite autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat să respecte următorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.21/2012 emis de Cosiliul Judetean TIMIȘ:
 - **clădiri de locuit în sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornișă 8,00 m,regim maxim de inaltime:P+1E+M,
 - **dotări și servicii publice**: POT maxim 40 %,CUT maxim 1,6 H maxim la cornișă 13,50 m, regim maxim de înălțime: P+2E+Ep

ART.2. Terenul studiat are suprafață totala de 99635 mp, parcelele sunt proprietatea S.C. BORGIO ITALIANO S.R.L. fiind cuprins în C.F. nr.409720,409721 nr.cad. A 735/6,A735/5.

ART.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajarilor vor fi aplicate în concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere și a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea

lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localitatii Moşniţa Nouă a suprafetei 99.635 mp teren.

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Instituţiei Prefectului Judeţului TIMIŞ
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliara TIMIŞ
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedinţilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afişează la avizierul şi pe situl Primăriei Moşniţa Nouă www.mosnitanoua.ro

Moşniţa Nouă la 29.08.2012

Nr.31

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BRONŢ MARCELA FABIOLA**

**Contrasemnează,
Secretar,
Szabo Monika**