

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari S.C. MAVADA S.R.L și Awad Bassam

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.4087/2012 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, conform proiectului nr.41/2011 întocmit B.I.A. Jivan Marius, beneficiari fiind S.C. MAVADA S.R.L și Awad Bassam, cu următoarele condiții: autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulație, cat și realizarea rețelei independente de iluminat public, titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vânzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare inaintea punerii în funcțiune a locuinței de către titularul acesteia, titularul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizatia de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.38/2012 emis de Cosiliul Judetean TIMIȘ:

- **cladiri de locuit în sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornisa 8,00 m, regim maxim de inaltime: P+1E+M,
- **dotari și servicii publice**: POT maxim 40 %, CUT maxim 1,6 H maxim la cornisa 13,50 m, regim maxim de inaltime: P+2E+M

ART.2.- Terenul studiat are suprafață totala de 24.601 mp, parcelele sunt proprietatea lui S.C. MAVADA S.R.L și Awad Bassam, fiind cuprins în C.F. nr.410479, nr.cad 410479.

ART.3. Reglementarile privind autorizarea construcțiilor și a amenajarilor vor fi aplicate în concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi

suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea condițiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafeței de 24.601 mp teren.

ART.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
 - Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
 - Primarului comunei Moșnița Nouă
 - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Cate un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 25.04.2012
Nr.38

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TĂMAȘ MARIANA**

**Contrasemnează,
Secretar,
Szabo Monika**