

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari Rădulescu Dănuț și Rădulescu Corina

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.4086/2012 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele masuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice,conform proiectului nr.42/2011 întocmit B.I.A. Jivan Marius,beneficiari fiind Rădulescu Dănuț și Rădulescu Corina, cu urmatoarele conditii: autorizarea construirii locuințelor și a dotarilor complementare după realizarea prealabilă a lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie,cat și realizarea rețelei independente de iluminat public,titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la rețelele edilitare inaintea punerii în functiune a locuintei de către titularul acesteia, titularul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.37/2012 emis de Cosiliul Judetean TIMIȘ:

- **cladiri de locuit în sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornisa 8,00 m,regim maxim de inaltime:P+1E+M,
- **dotari și servicii publice**: POT maxim 40 %,CUT maxim 1,6 H maxim la cornisa 13,50 m, regim maxim de inaltime: P+2E+M

ART.2.- Terenul studiat are suprafață totala de 11.101 mp, parcelele sunt proprietatea lui Rădulescu Dănuț și Rădulescu Doina, fiind cuprins în C.F. nr.410481, nr.cad 410481.

ART.3. Reglementarile privind autorizarea construcțiilor și a amenajarilor vor fi aplicate în concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere și a dotarilor tehnico – edilitare vor fi

suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea condițiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafeței de 11.105 mp teren.

ART.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

Moșnița Nouă la 25.04.2012

Nr.39

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TAMAȘ MARIANA**

**Contrasemnează,
Secretar,
Szabo Monika**