

## **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Dezvoltare Zonă Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice-Cimitir, beneficiar S.C Via Sacra S.R.L.

### **Consiliul Local Moșnița Nouă,**

- Având în vedere referatul cu nr.1463/2012 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele masuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

## **HOTĂRĂȘTE**

**ART.1.-** Se aproba Planul Urbanistic Zonal –Dezvoltare Zonă Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice-Cimitir, conform proiectului întocmit de B.I.A. Titus Almajan Gabriel, beneficiar S.C Via Sacra S.R.L., cu următoarele condiții:

- autorizarea construirii locuințelor și a dotarilor complementare după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie, cat și realizarea rețelei independente de iluminat public,
- titularul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizatia de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

**ART.2.-** Terenul studiat are suprafață totala de 14.100 mp, parcelele sunt proprietatea S.C. Via Sacra S.R.L., fiind cuprins în C.F. nr.406519,406518,nr.cad. A 716/1/7/b/1,A716/1/7/a.

**ART.3.** Reglementarile privind autorizarea construcțiilor și a amenajarilor vor fi aplicate în concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

**ART.4.** Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea condițiilor de la art.1.

**ART.5.** Se aproba introducerea în intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafeței de 14.100 mp teren.

**ART.6.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

**ART.7.** Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Dlui Buzulică Liviu, arhitect
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

Moșnița Nouă la 22.02.2012

Nr.9

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SFERLE DOREL**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Szabo Monika**