

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zonă Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, Extravilan Comuna Moșnița Nouă, finanțator Proteasa Alexandru Constantin, Horvat Luca Ciprian

CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ,

- Având în vedere referatul de specialitate cu nr.10351/2014 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile art.28 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zonă Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, Extravilan Comuna Moșnița Nouă, finanțator Proteasa Alexandru Constantin, Horvat Luca Ciprian, conform proiectului nr.248/2013 întocmit de S.C. Atelier CAAD S.R.L., cu următoarele condiții:

- a) finanțatorul P.U.Z –ului este obligat să informeze potențialii cumpărători, prin înmânarea unei copii conforme cu originalul, de prevederile art. 1 lit. (c), (d), (e) și (f) din prezenta Hotărâre a Consiliului local Moșnița Nouă;
- b) finanțatorul P.U.Z –ului este obligat să realizeze dezmembrarea parcelelor și declararea acestora în termen de 180 de zile de la adoptarea prezentei Hotărâri a Consiliului Local Moșnița Nouă;
- c) autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare se va putea face doar după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitară, a căilor de circulație și a rețelei independente de iluminat public;

- d) finanțatorul P.U.Z -ului este obligat sa stipuleze, prin contractul de vânzare-cumpărare, obligativitatea racordării la rețelele edilitare înaintea punerii în funcțiune a locuinței de către titularul acesteia,
- e) finanțatorul P.U.Z-ului este obligat să amenajeze și să întrețină spațiile verzi;
- f) finanțatorul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a căilor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

ART.2.- Finanțatorul P.U.Z. -ului este obligat să respecte următorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.117/2013 emis de Consiliul Județean TIMIȘ:

- g) **Zonă locuințe unifamiliale :**POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornișă 8,00 m,regim maxim de înălțime:P+1E+M,
- h) **Zonă de dotări și servicii publice:** POT maxim 40 %,CUT maxim 1,6 H maxim la cornișă 12,00 m, regim maxim de înălțime: P+2E+M

ART.3.- Terenul studiat are suprafață totală de 10.000 mp, parcelele sunt proprietatea lui Proteasa Alexandru Constantin, Horvat Luca Ciprian, fiind cuprins în C.F. nr.416440, nr. cadastral 416440.

ART.4. (1)Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

(2) Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public după realizarea celor prevăzute la art. 4 către proprietarul actual sau ulterior al PUZ-ului.

ART.5. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către finanțatorul P.U.Z-ului , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea condițiilor de la art.1.

ART.6. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 10.000 mp teren.

ART.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulică Liviu .

ART.8. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

Moșnița Nouă la 27.08.2014
Nr.107

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Elisabeta KOVACS



Contrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO