



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari Ioachim COZMA și asociații

CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ,

- Având în vedere referatul cu nr.4.807/2014 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, conform proiectului nr.192/2013 întocmit de SC Arhi 3d SRL, beneficiari fiind Ioachim COZMA și asociații, cu următoarele condiții:

- autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitară a căilor de circulație, cât și realizarea rețelei independente de iluminat public,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vânzare cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare înaintea punerii în funcțiune a locuinței de către titularul acesteia,
- titularul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a căilor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și să finalizeze aceste lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri, se va nota în Cărțile Funciare aferente parcelelor cu destinație „drum” obligația de mai sus, în sarcina titularului de Plan Urbanistic Zonal.
- Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat să respecte următorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr. 11/2014 emis de Consiliul Județean TIMIȘ:

1. **zonă rezidențială** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornișă 8,00 m, regim maxim de inaltime:P+1E+M,
2. **Subzonă de dotări și servicii publice**: POT maxim 40 %,CUT maxim 1,6 H maxim la cornișă 13,50 m, regim maxim de înălțime: P+2E.+Ep

ART.2. Terenul studiat are suprafață totală de 29.053 mp, suprafața măsurată de 29.053 mp, parcelele sunt proprietatea lui Ioachim COZMA, Mirela COZMA, Eveline COZMA, SC AGRI POLETTO SRL, fiind cuprins în C.F. nr.402462, nr. cad. A 101/21/1, CF 402465, nr. top. A101/21/2, CF 402463, nr. top A101/21/3, CF 402456 , nr.top A101/21/4, CF 402563, nr.top A101/21/5, CF 408646 , nr.cad A101/17- 20.

ART.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public după realizarea celor prevăzute la art. 4 către proprietarul actual sau ulterior al PUZ-ului și donarea lor comunei de către acesta.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea condițiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 28836 mp teren.

ART.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulică Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Un exemplar se afișează la avizierul Primăriei Moșnița Nouă și pe pagina comunei, www.mosnitanoua.ro

Nr. 60, din 30.04.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corina-Mihaela SORA



CONTRASEMNEAZĂ,
secretar
Monika SZABO