

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă, beneficiari Munteanu Constantin Alin, Motroc Cristina Maria, Comănescu Bogdan Stelian, Neagu Mihai, Balint Gib Mihai, Dărămuș Alexandru Vasile, Savu Alexandra, Tătucu Cristina

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.7580/2010 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele masuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexeii nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă, conform proiectului nr.39/2008 întocmit de S.C. 3H Studio S.R.L., beneficiari fiind Munteanu Constantin Alin, Motroc Cristina Maria, Comănescu Bogdan Stelian, Neagu Mihai, Balint Gib Mihai, Daramus Alexandru Vasile, Savu Alexandra, Tătucu Cristina, cu următoarele condiții: autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare după realizarea lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulație, cat și realizarea rețelei independente de iluminat public, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie, titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la rețelele edilitare inaintea punerii în funcțiune a locuintei de către titularul acesteia, solicitarea autorizatiei de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și realizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte următorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.58/27.04.2010 emis de Cosiliul Judetean TIMIȘ:

- **cladiri de locuit în sistem unifamilial** :POT maxim 30%, CUT maxim 0,9 H maxim la cornisa 7,50m, regim maxim de inaltime: P+1E+M,

- dotari și servicii publice: POT maxim 30%, CUT maxim 0,9 H maxim la cornisa 7,50 m, regim maxim de inaltime: P+1E+M,

ART.2.- Terenul studiat are suprafață totala de 11.500 mp, parcelele sunt proprietatea lui Munteanu Constantin Alin, Motroc Cristina Maria, Comanescu Bogdan Stelian, Neagu Mihai, Balint Gib Mihai, Daramus Alexandru Vasile, Savu Alexandra, Tatuca Cristina, fiind cuprins în C.F. nr.405044 Moșnița Nouă nr. cadastral A193/2/10.

ART.3. Reglementarile privind autorizarea construcțiilor și a amenajarilor vor fi aplicate în concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere și a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafetei de 11.500 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Inspecției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

Moșnița Nouă la 17.11.2010

INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU