

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua, beneficiari Stoeckl Petru, Stoeckl Angela, Stoeckl Helmut, Stoeckl Frieda Ana, Ferencz Dorina, Ferencz Tiberiu, Telescu Mircea, Telescu Maria, Traistaru Maria, Soceanu Nicoleta Ramona, Sferle Maria Dana si Vitelaru Rodica

Consiliul Local Mosnita Noua,

- Avand in vedere referatul cu nr.6385/2010 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua, conform proiectului nr.48/2009 intocmit de S.C. Poliform S.R.L., beneficiari fiind Stoeckl Petru, Stoeckl Angela, Stoeckl Helmut, Stoeckl Frieda Ana, Ferencz Dorina, Ferencz Tiberiu, Telescu Mircea, Telescu Maria, Traistaru Maria, Soceanu Nicoleta Ramona, Sferle Maria Dana si Vitelaru Rodica, cu urmatoarele conditii:

- autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie, cat si realizarea retelei independente de iluminat public, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatoorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.120/24.08.2010 emis de Consiliul Judetean Timis:

- cladiri de locuit in sistem unifamilial: POT maxim 35%, CUT maxim 1,05, H maxim la cornisa 8,00m, regim maxim de inaltime: P+1E+M,
- dotari si servicii publice: POT maxim 40%, CUT maxim 1,6, H maxim la cornisa 13,50 m, regim maxim de inaltime: P+2E+M,

ART.2.- Terenul studiat are suprafata totala de 12508 mp, parcelele sunt proprietatea lui fiind Stoeckl Petru, Stoeckl Angela, Stoeckl Helmut, Stoeckl Frieda Ana, Ferencz Dorina, Ferencz Tiberiu, Telescu Mircea, Telescu Maria, Traistaru Maria, Soceanu Nicoleta Ramona, Sferle Maria Dana si Vitelaru Rodica, fiind cuprins in C.F. nr.402905, 402906, 405018, 405019, 405020, 405021, 405022 Mosnita Noua nr. cadastral CC157/2/7/1/1/A,

CC157/2/7/1/1/B/1, A157/2/2/B, 51433, 50954, 51198, 51080 si are o suprafata de 12.508 mp..

ART.3. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 12.508 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Jud.Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Compartimentului financiar – contabil
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza pe site si la avizierul Primariei Mosnita Noua
Mosnita Noua la 24.09.2010

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCAU**