

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,beneficiari Galuti Nicolae, Galuti Alexandra,Talamuga Ioan Viorel,Talamuga Raluca Carla, Stana Mihai, Stana Lidia Cristina

Consiliul Local Mosnita Noua,

- Avand in vedere referatul cu nr.7053/2010 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu,prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,conform proiectului nr.249/2009 intocmit de S.C. Neo Draft S.R.L., beneficiari fiind Galuti Nicolae,Galuti Alexandra,Talamuga Ioan Viorel,Talamuga Raluca Carla,Stana Mihai,Stana Lidia Cristina, cu urmatoarele conditii:

- autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie,cat si realizarea retelei independente de iluminat public, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia,
- solicitarea autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie in termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotarari si realizarea acestor lucrari in termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotarari.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.140/08.10.2010 emis de Cosiliul Judetean Timis:

- **cladiri de locuit in sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05

H maxim la cornisa 7,00m,regim maxim de inaltime:S+P+1E+M,

- **dotari si servicii publice**: POT maxim 40%,CUT maxim 1,2,H maxim la cornisa 9,00 m, regim maxim de inaltime: S+P+2E,

ART.2.- Terenul studiat are suprafata totala de 15.000 mp, parcelele sunt proprietatea lui Galuti Nicolae,Galuti Alexandra,Talamuga Ioan Viorel,Talamuga Raluca Carla,Stana Mihai,Stana Lidia Cristina,fiind cuprins in C.F. nr.401475 Moșnița Nouă nr.cadastral 51810.

ART.3. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea

lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafetei de 15.000 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza pe site si la aviezierul Primariei Mosnita Noua
Moșnița Nouă la 22.10.2010

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**