

**PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua, beneficiari S.C. I.M.S Group S.R.L., Cernescu Simion Alexandru Horia, Cernescu Silvia

Consiliul Local Mosnita Noua,

- Avand in vedere referatul cu nr.7054/2010 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu,prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata,

**H O T A R A S T E**

**ART.1.-** Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,conform proiectului nr.436/2009 intocmit de S.C. Arhinova S.R.L., beneficiari fiind S.C. I.M.S Group S.R.L.,Cernescu Simion Alexandru Horia,Cernescu Silvia, cu urmatoarele conditii:

- autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie,cat si realizarea retelei independente de iluminat public, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia,
- solicitarea autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie in termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotarari si realizarea acestor lucrari in termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotarari.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatoorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.140/08.10.2010 emis de Cosiliul Judetean Timis:

- **cladiri de locuit in sistem unifamilial** :POT maxim 30%, CUT maxim 0,9

H maxim la cornisa 9,00m,regim maxim de inaltime:P+1E+M,

- **dotari si servicii publice**: POT maxim 40%,CUT maxim 1,6,H maxim la cornisa 12,00 m, regim maxim de inaltime: P+2E+M,

**ART.2.-** Terenul studiat are suprafata totala de 27.079 mp, parcelele sunt proprietatea lui S.C. I.M.S Group S.R.L.,Cernescu Simion Alexandru Horia,Cernescu Silvia,fiind cuprins in C.F. nr.400388,402181 Moșnița Nouă nr.cadastral A110/2/1,A110/2/2.

**ART.3.** Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia. Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

**ART.4.** Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

**ART.5.** Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafeței de 27.079 mp teren .

**ART.6.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

**ART.7.** Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza pe site si la aviezierul Primariei Mosnita Noua

Moșnița Nouă la 22.10.2010

**INTOCMIT,  
PRIMAR,  
IOAN SORINCĂU**