

D I S P O Z I T I E

Privind convocarea in sedinta ordinara a membrilor Consiliului Local Mosnita Noua

Primarul comunei Mosnita Noua;
Avand in vedere prevederile art.39 alin .1. si ale art.68 alin 1 din Legea nr.215/2001 a
Administratiei Publice Locale, republicata;

D I S P U N E

Art.1. Se convoaca in sedinta ordinara membrii consiliului local, pentru data de **27.10.2010**,
orele **16.30**. Sedinta va avea loc in sala de sedinta a consiliului local si va avea urmatoarea,

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotarare privind aprobarea intabularii in domeniul public al comunei Mosnita Noua a drumurilor de exploatare cuprinse in proiectul axa prioritara 1, masura 125, „Imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii legate de dezvoltarea si adaptarea agriculturii si silviculturii”.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea achizitionarii unui ciocan rotopercutor cu toate accesoriile, in vederea executarii lucrarilor de demolare de catre angajatii Serviciului Comunitar de Utilitati Publice al comunei Mosnita Noua.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea recompensarii cuplurilor care au implinit 50 de ani de la incheierea casatoriei si a persoanelor care au implinit varsta de 80 de ani.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea asocierii Consiliului Local al comunei Mosnita Noua cu Cabinetul de Medicina Dentara „Dent'er” dr. Dragan Ramona in vederea amenajarii unui cabinet stomatologic in imobilul cuprins in C.F. nr.175, nr.cadastral 383-384 din localitatea Mosnita Veche.

5. Proiect de hotarare privind aprobare P.U.Z beneficiari S.C. I.M.S. Group S.R.L., Cernescu Simion Alexandru Horia, Cernescu Silvia.

6. Proiect de hotarare privind aprobare P.U.Z beneficiari Galuti Nicolae, Galuti Alexandra, Tamaluga Ioan Viorel, Tamaluga Raluca Carla, Stana Mihai, Stana Lidia Cristina.

7. Proiect de hotarare privind aprobare P.U.Z. beneficiar Pustea Mircea Ion Nita.

8. Proiect de hotarare privind aprobare P.U.Z. beneficiar Pomana Maria.

9. Proiect de hotarare privind aprobare P.U.Z. beneficiar Galik Eugen Mihai Matei.

10. Proiect de hotarare privind aprobare P.U.Z. beneficiari Calin Vasile, Calin Aurica, Ciobanasu Dorel, Ciobanasu Marinela.

11. Diverse.

Art.2. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis
- Un exemplar se afiseaza
Mosnita Noua la 22.10.2010
Nr.202

**PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**

**AVIZEAZA,
Secretar,
Burescu Aurelia**

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea asocierii Consiliului Local al comunei Mosnita Noua cu Cabinetul de Medicina Dentara „Dent'er” dr. Dragan Ramona in vederea amenjarii unui cabinet stomatologic in imobilul cuprins in C.F. nr.175, nr.cadastral 383-384 din localitatea Mosnita Veche

Consiliul Local al com.Mosnita Noua;
Avand in vedere cererea cu nr.6927/2010 formulata de d-na dr.Dumitrescu Ramona Cristina,

In conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.c,alin3 lit.c,alin7 lit.a) si ale art.45 alin.1si 3 din Legea nr.215/2001 a Administratiei Publice Locale,publicata.

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba asocierea Consiliului Local al comunei Mosnita Noua cu Cabinetul de Medicina Dentara „Dent'er” dr. Dragan Ramona, in vederea amenjarii unui cabinet stomatologic in imobilul cuprins in C.F. nr.175, nr.cadastral 383-384 din localitatea Mosnita Veche.

Art.2. Consiliului local isi va constitui ca aport spatiul mentionat mai sus, pentru acest aport va primii 10 % din profitul net al cabinetului, dar nu mai putin de 4 lei/mp/an, care exprima valoarea chiriei ce ar fi putut fi perceputa la nivelul tarifelor si suprafetei existente inchiriate.

Art.3. In baza asocierii medicul stomatolog va realiza activitatea de prevenire prescolarilor si scolarilor de la Scoala cu clasele I-IV si Gradinita cu program normal din localitatea Mosnita Veche.

Art.4.- Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Jud.Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale Consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza pe site si la avizierul Primariei Mosnita Noua

Mosnita Noua la 22.10.2010

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCAU**

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea intabularii in domeniul public al comunei Moșnița Nouă a drumurilor de exploatare cuprinse in proiectul axa prioritara 1,masura 125,,Imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii legate de dezvoltarea si adaptarea agriculturii si silviculturii”

Consiliul Local al com.Mosnita Noua,

- Avand in vedere referatul cu nr.7079/22.10.2010,intocmit de arhitect Buzulica Liviu,
- In conformitate cu prevederile art.7 lit.e anexa III pct.1 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,
- In temeiul prevederilor art.36,alin.2 lit.c si ale art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a Administratiei Publice Locale,publicata.

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba intabularea in domeniul public al comunei Moșnița Nouă a urmatoarelor drumuri de exploatare: DE568/5, DE608/3,DE644, DE573, DE565/7, DE642, DE646/2, DE647, DE609, DE614, DE619, DE624, DE880, DE854, DE855, DE852, DE834, DE823, DE821, DE817/4, DE806, DE791.

Art.2.- Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Jud.Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
- Cate un exemplar se afiseaza pe site si la avizierul Primariei Mosnita Noua
Moșnița Nouă la 22.10.2010

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea achizitionarii unui ciocan rotopercutor cu toate accesoriile, in vederea executarii lucrarilor de demolare de catre angajatii Serviciului Comunitar de Utilitati Publice al comunei Mosnita Noua

Consiliul Local al com.Mosnita Noua,

- Avand in vedere referatul cu nr.6753/2010 intocmit de catre ing.constructor Dragan Sorin,
- In conformitate cu prevederile O.U.G. 63/2010 privind finantele publice locale si pentru stabilirea unor masuri financiare,
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c, alin 4 lit.a,alin.6 lit.a pct.1 si ale art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 a Administratiei Publice Locale, republicata.

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba achizitionarea unui ciocan rotopercutor cu toate accesoriile, in vederea executarii lucrarilor de demolare de catre angajatii Serviciului Comunitar de Utilitati Publice al comunei Mosnita Noua.

Art.2. Valoarea produsului este de 3.049,16 lei T.V.A. inclus si se va achita din contul nr.RO60TREZ62124700220XXXXX, capitolul dezvoltare publica.

Art.3.- Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Jud.Timis.
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Un exemplar se afiseaza

Moșnița Nouă la 21.10.2010

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea recompensarii cuplurilor care au implinit 50 de ani de la incheierea casatoriei si a persoanelor care au implinit varsta de 80 de ani

Consiliul Local al com. Mosnita Noua,

- Avand in vedere H.C.L. cu nr.175/2009,
- In conformitate cu prevederile art.36 alin 4 lit.a si ale art.45 alin.1,Legea nr.215/2001 a Administratiei Publice Locale, republicata.

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba alocarea sumei de 1.000 lei din bugetul local al comunei in vederea recompensarii cuplurilor care au implinit 50 de la incheierea casatoriei si alocarea sumei de 1600 lei in vederea recompensarii persoanelor care au implinit varsta de 80 de ani, conform listelor care constituie anexa 1 si 2 la hotararea consiliului local.

Art.2. Recompensele s-au alocat din capitolul bugetar „asistenta sociala” si se vor achita din contul nr. RO46 TREZ 6212 4680 257X XXXX.

Art.3.- Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Jud.Timis.
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Cate un exemplar se afiseaza la avizier si pe site-ul Primariei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 22.10.2010

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**

**Tabel nominal cu beneficiarii recompensei pentru implinirea a 50 de ani de la
incheierea casatoriei din localitatea URSENI**

Nr.crt.	Numele,prenumele si numarul de casa	Semnatura
1.	MANASIE IOAN,313	
2.	ANDRASI EMERIC,4	

SUMA TOTALA: 1000 LEI

**Tabel nominal cu beneficiarii recompensei pentru implinirea varstei de
80 de ani din localitatea MOȘNIȚA NOUĂ si URSENI**

LOCALITATEA MOȘNIȚA NOUĂ

NR.CRT.	Numele,prenumele si numarul de casa	Semnatura
1.	BREJE ILEANA,155A	
2.	STANCIU STEFAN,172	
3.	BREJE FLORIAN,189	
4.	MIHAI VICTOR,23	

LOCALITATEA URSENI

NR.CRT.	Numele,prenumele si numarul de casa	Semnatura
1.	IGNA IOAN,414	
2.	MATESIU MARIA,401	
3.	BUZATU CONSTANTINA,200	
4.	LUCA VALERIA,369	

SUMA TOTALA: 1600 LEI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua, beneficiari Calin Vasile, Calin Aurica ,Ciobanasu Dorel, Ciobanasu Marinela

Consiliul Local Mosnita Noua,

- Avand in vedere referatul cu nr.7076/2010 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu,prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,conform proiectului nr.43/2008 intocmit de B.I.A. Vintila Salagean, beneficiari fiind Calin Vasile, CalinAurica, Ciobanasu Dorel, Ciobanasu Marinela cu urmatoarele conditii:

- autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie,cat si realizarea retelei independente de iluminat public, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia,
- solicitarea autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie in termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotarari si realizarea acestor lucrari in termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotarari.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatoorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.65/04.05.2010 emis de Cosiliul Judetean Timis:

- **cladiri de locuit in sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05

H maxim la cornisa 8,00m,regim maxim de inaltime:P+1E+M,

- **dotari si servicii publice**: POT maxim 40%,CUT maxim 1,6,H maxim la cornisa 11,50 m, regim maxim de inaltime: P+2E+M,

ART.2.- Terenul studiat are suprafata totala de 14.000 mp, parcelele sunt proprietatea lui Calin Vasile, Calin Aurica, Ciobanasu Dorel, Ciobanasu Marinela, fiind cuprins in C.F. nr.401443 ,401426, 401449 Moșnița Nouă nr.cadastral A92/2/15, A92/2/16, A92/2/17/1.

ART.3. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia. Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea

lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafetei de 14.000 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Instructiunii Prefectului Judetului Timis
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza pe site si la aviezierul Primariei Mosnita Noua
Moșnița Nouă la 22.10.2010

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua, beneficiar Galik Eugen Mihai Matei

Consiliul Local Mosnita Noua,

- Avand in vedere referatul cu nr.7055/2010 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua, conform proiectului nr.U44/2007 intocmit de S.C. Melvin S.R.L., beneficiar fiind Galik Eugen Mihai Matei cu urmatoarele conditii:

- autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie, cat si realizarea retelei independente de iluminat public, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia,
- solicitarea autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie in termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotarari si realizarea acestor lucrari in termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotarari.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatoorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.131/23.09.2010 emis de Cosiliul Judetean Timis:

- **cladiri de locuit in sistem unifamilial** :POT maxim 30%, CUT maxim 0,9

H maxim la cornisa 8,00m, regim maxim de inaltime: P+1E+M,

- **dotari si servicii publice**: POT maxim 40%, CUT maxim 1,2, H maxim la cornisa 9,50 m, regim maxim de inaltime: P+1E+M,

ART.2.- Terenul studiat are suprafata totala de 23.900 mp, parcelele sunt proprietatea lui Galik Eugen Mihai Matei, fiind cuprins in C.F. nr.400706 Moșnița Nouă nr.cadastral A 600/2/8.

ART.3. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafetei de

23.900 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza pe site si la aviezierul Primariei Mosnita Noua
Moşniţa Nouă la 22.10.2010

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua, beneficiar Pustea Mircea Ion Nita

Consiliul Local Mosnita Noua,

- Avand in vedere referatul cu nr.7052/2010 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu,prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,conform proiectului nr.U 45/2007 intocmit de S.C.Melvin S.R.L., beneficiar fiind Pustea Mircea Ion Nitu, cu urmatoarele conditii:

- autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie,cat si realizarea retelei independente de iluminat public, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia,
- solicitarea autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie in termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotarari si realizarea acestor lucrari in termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotarari.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatoorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.118/07.08.2010 emis de Cosiliul Judetean Timis:

- **cladiri de locuit in sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05

H maxim la cornisa 8,00m,regim maxim de inaltime:P+1E+M,

- **dotari si servicii publice**: POT maxim 40%,CUT maxim 1,2,H maxim la cornisa 9,50 m, regim maxim de inaltime: P+1E+M,

ART.2.- Terenul studiat are suprafata totala de 45.400 mp, parcelele sunt proprietatea lui Pustea Mircea Ion Nitu,fiind cuprins in C.F. nr.400682 Moșnița Nouă nr.cadastral 400682.

ART.3. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafetei de

45.400 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- -Institutiei Prefectului Judetului Timis
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza pe site si la aviezierul Primariei Mosnita Noua
Moşniţa Nouă la 22.10.2010

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,beneficiari Galuti Nicolae, Galuti Alexandra,Talamuga Ioan Viorel,Talamuga Raluca Carla, Stana Mihai, Stana Lidia Cristina

Consiliul Local Mosnita Noua,

- Avand in vedere referatul cu nr.7053/2010 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu,prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,conform proiectului nr.249/2009 intocmit de S.C. Neo Draft S.R.L., beneficiari fiind Galuti Nicolae,Galuti Alexandra,Talamuga Ioan Viorel,Talamuga Raluca Carla,Stana Mihai,Stana Lidia Cristina, cu urmatoarele conditii:

- autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie,cat si realizarea retelei independente de iluminat public, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia,
- solicitarea autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie in termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotarari si realizarea acestor lucrari in termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotarari.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.140/08.10.2010 emis de Cosiliul Judetean Timis:

- **cladiri de locuit in sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05

H maxim la cornisa 7,00m,regim maxim de inaltime:S+P+1E+M,

- **dotari si servicii publice**: POT maxim 40%,CUT maxim 1,2,H maxim la cornisa 9,00 m, regim maxim de inaltime: S+P+2E,

ART.2.- Terenul studiat are suprafata totala de 15.000 mp, parcelele sunt proprietatea lui Galuti Nicolae,Galuti Alexandra,Talamuga Ioan Viorel,Talamuga Raluca Carla,Stana Mihai,Stana Lidia Cristina,fiind cuprins in C.F. nr.401475 Moșnița Nouă nr.cadastral 51810.

ART.3. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea

lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafetei de 15.000 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza pe site si la aviezierul Primariei Mosnita Noua
Moșnița Nouă la 22.10.2010

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua, beneficiari S.C. I.M.S Group S.R.L., Cernescu Simion Alexandru Horia, Cernescu Silvia

Consiliul Local Mosnita Noua,

- Avand in vedere referatul cu nr.7054/2010 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu,prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Mosnita Noua,conform proiectului nr.436/2009 intocmit de S.C. Arhinova S.R.L., beneficiari fiind S.C. I.M.S Group S.R.L.,Cernescu Simion Alexandru Horia,Cernescu Silvia, cu urmatoarele conditii:

- autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie,cat si realizarea retelei independente de iluminat public, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia,
- solicitarea autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie in termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotarari si realizarea acestor lucrari in termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotarari.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.140/08.10.2010 emis de Cosiliul Judetean Timis:

- **cladiri de locuit in sistem unifamilial** :POT maxim 30%, CUT maxim 0,9

H maxim la cornisa 9,00m,regim maxim de inaltime:P+1E+M,

- **dotari si servicii publice**: POT maxim 40%,CUT maxim 1,6,H maxim la cornisa 12,00 m, regim maxim de inaltime: P+2E+M,

ART.2.- Terenul studiat are suprafata totala de 27.079 mp, parcelele sunt proprietatea lui S.C. I.M.S Group S.R.L.,Cernescu Simion Alexandru Horia,Cernescu Silvia,fiind cuprins in C.F. nr.400388,402181 Moșnița Nouă nr.cadastral A110/2/1,A110/2/2.

ART.3. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia. Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafeței de 27.079 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza pe site si la aviezierul Primariei Mosnita Noua

Moșnița Nouă la 22.10.2010

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**