

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Servicii Auto și Dotări Aferente, beneficiari S.C. Imobiliaria S.R.L

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.7984/2011 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele masuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zonă Servicii Auto și Dotări Aferente, conform proiectului nr.17/2009 întocmit S.C. Imobiliaria S.R.L., beneficiari fiind S.C. Imobiliaria S.R.L., cu următoarele condiții: autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulație, cat și realizarea rețelei independente de iluminat public, titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vânzare cumpărare sa stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare înaintea punerii în funcțiune a locuinței de către titularul acesteia, titularul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte următorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.15/.2010 emis de Consiliul Județean TIMIȘ:

- zonă auto și dotări aferente: POT 50%,CUT 1,5,H cornișa 9,00 m, regim înălțime: P+1E+M

ART.2.- Terenul studiat are suprafață totala de 9611 mp, parcelele sunt proprietatea lui S.C. Imobiliaria S.R.L., fiind cuprins în C.F. nr.2108,nr.cad.A 628/8/10.

ART.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea condițiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 9611 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulică Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 24.11.2011

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**