

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari Megan Ovidiu Octavian, Megan Anca Elena, Schimdt Alexandru, Bizoi Andrei Octavian, Bizoi Cristian Gabriel

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.2599/2011 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele masuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, conform proiectului nr.U 133/2009 întocmit de S.C. Melvin S.R.L., beneficiari fiind Megan Ovidiu Octavian, Megan Anca Elena, Schimdt Alexandru, Bizoi Andrei Octavian, Bizoi Cristian Gabriel, cu următoarele condiții:

- autorizarea construirii locuințelor și a dotarilor complementare după realizarea prealabilă a lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie, cat și realizarea rețelei independente de iluminat public,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la rețelele edilitare inaintea punerii în functiune a locuintei de către titularul acesteia,
- titularul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.39/01.04.2011 emis de Cosiliul Judetean TIMIȘ:

- **cladiri de locuit în sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornisa 8,00 m, regim maxim de inaltime: P+1E+M,
- **dotari și servicii publice**: POT maxim 40 %, CUT maxim 1,2 H maxim la cornisa

9,50 m, regim maxim de inaltime: P+1E+M,

ART.2.- Terenul studiat are suprafață totala de 20.000 mp, parcelele sunt proprietatea lui Megan Ovidiu Octavian, Megan Anca Elena, Schimdt Alexandru, Bizoi Andrei Octavian, Bizoi Cristian Gabriel, fiind cuprins în C.F. nr.410218 Moșnița Nouă nr.cadastral 410218.

ART.3. Reglementarile privind autorizarea construcțiilor și a amenajarilor vor fi aplicate în concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism

aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere și a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafetei de 20.000 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu

ART.7. Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 20.04.2011

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**