

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiar S.C. PALICOAT S.R.L.

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.2598/2011 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele masuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART.1.-** Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice,conform proiectului nr.362/38/10/2008 întocmit de S.C. Pro Arh S.R.L., beneficiari fiind S.C. Palicoat S.R.L., cu urmatoarele conditii:

- autorizarea construirii locuințelor și a dotarilor complementare după realizarea prealabilă a lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie,cat și realizarea rețelei independente de iluminat public,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii în functiune a locuintei de către titularul acesteia,
- titularul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.11/03.02.2011 emis de Cosiliul Judetean TIMIȘ:

- **cladiri de locuit în sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornisa 8,00 m,regim maxim de inaltime:P+1E+M,
- **dotari și servicii publice**: POT maxim 40 %,CUT maxim 1,2 H maxim la cornisa 10,00 m, regim maxim de inaltime: P+2E,

**ART.2.-** Terenul studiat are suprafață totala de 15.444 mp, parcelele sunt proprietatea S.C. Palicoat S.R.L., fiind cuprins în C.F. nr.409648 Moșnița Nouă nr.cadastral A 600/2/3.

**ART.3.** Reglementarile privind autorizarea construcțiilor și a amenajarilor vor fi aplicate în concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

**ART.4.** Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere și a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

**ART.5.** Se aproba introducerea în intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafetei de 15.444 mp teren .

**ART.6.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu

**ART.7.** Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 20.04.2011

**INTOCMIT,  
PRIMAR,  
IOAN SORINCĂU**