

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiar Rotărescu Agneta Ecaterina

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.7142/2011 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, conform proiectului nr.1/2009 întocmit de S.C. Arhimetropolis S.R.L., beneficiar fiind Rotărescu Agneta Ecaterina, cu următoarele condiții: autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulație, cat și realizarea rețelei independente de iluminat public, titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vânzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare inaintea punerii în funcțiune a locuintei de către titularul acesteia, titularul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizatia de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.9/2011 emis de Cosiliul Judetean TIMIȘ:

- **cladiri de locuit în sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornisa 7,50 m, regim maxim de inaltime: P+1E+M,
- **dotari și servicii publice**: POT maxim 40 %, CUT maxim 1,2 H maxim la cornisa 7,50 m, regim maxim de inaltime: P+1E+M,

ART.2.- Terenul studiat are suprafață totală de 28.500 mp, parcelele sunt proprietatea lui Rotărescu Agneta Ecaterina, fiind cuprins în C.F. nr.404070,404071, nr.cad Ps150/3/1, Ps150/4 Mosnita Noua

ART.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea

lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localitatii Moşniţa Nouă a suprafeţei de 28.500 mp teren.

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Instituţiei Prefectului Judeţului TIMIŞ
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliara TIMIŞ
- Primarului comunei Moşniţa Nouă
- Preşedinţilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afişează pe site şi la avizierul Primăriei Moşniţa Nouă Moşniţa Nouă la 21.10.2011

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**