

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari Rotărescu Agneta Ecaterina, S.C. Gauss Environment S.R.L.

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.2597/2011 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele masuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice,conform proiectului nr.4/2010 întocmit de S.C. Arhimetropolis S.R.L., beneficiari fiind Rotărescu Agneta Ecaterina, S.C. Gauss Environment S.R.L. , cu urmatoarele conditii:

- autorizarea construirii locuințelor și a dotarilor complementare după realizarea prealabilă a lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie,cat și realizarea rețelei independente de iluminat public,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la rețelele edilitare inaintea punerii în functiune a locuintei de către titularul acesteia,
- titularul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.8/01.01.2011 emis de Cosiliul Judetean TIMIȘ:

- **cladiri de locuit în sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornisa 7,50 m,regim maxim de inaltime:P+1E+M,
- **dotari și servicii publice**: POT maxim 40 %,CUT maxim 1,2 H maxim la cornisa 7,50 m, regim maxim de inaltime: P+1E+M,

ART.2.- Terenul studiat are suprafață totală de 31.100 mp, parcelele sunt proprietatea lui Rotărescu Agneta Ecaterina, S.C. Gauss Environment S.R.L., fiind cuprins în C.F. nr.403974 Moșnița Nouă nr.cadastral A 665/1/4/2,A665/1/4/1/2.

ART.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructură tehnico- edilitară cu respectarea condițiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 31.100 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulica Liviu

ART.7. Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 20.04.2011

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**