

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari Petre Constantin, Petrea Alexandru Cristian, S.C. Eurotherm S.R.L., Babescu Cristina

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.2940/2012 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele masuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențiala cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, conform proiectului nr.156/2007 întocmit de S.C. Vest Arhitect S.R.L., beneficiari fiind Petre Constantin, Petrea Alexandru Cristian, S.C. Eurotherm S.R.L., Babescu Cristina , cu următoarele condiții:

- a) autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulație, cat și realizarea rețelei independente de iluminat public,
- b) titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vânzare cumpărare sa stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare înaintea punerii în funcțiune a locuitei de către titularul acesteia,
- c) titularul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 3 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte următorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.84/2011 emis de Consiliul Județean TIMIȘ:

- **clădiri de locuit în sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornișa 8,00 m, regim maxim de inaltime:P+1E+M,
- **zonă de locuințe colective:** POT maxim 20%, CUT 0,80, H cornișa 11,00 m, regim de înălțime P+2E+M/Er,
- **dotări și servicii publice:** POT maxim 40 %,CUT maxim 1,6 H maxim la cornișa 11,50 m, regim maxim de înălțime: P+2E+m/Er,

ART.2.- Terenul studiat are suprafață totală de 49.200 mp, parcelele sunt proprietatea lui Petre Constantin, Petrea Alexandru Cristian, S.C. Eurotherm S.R.L., Babescu Cristina , fiind cuprins în C.F. nr.410402, 410373, 410367, nr. cad Ps 68/14,Ps 68/15,Ps 68/16.

ART.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea condițiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 49.200 mp teren.

ART.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulică Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă
Moșnița Nouă la 22.03.2012

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**