

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Dezvoltare Zonă Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice-Cimitir, beneficiar S.C Via Sacra S.R.L.

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.1463/2012 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele masuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal –Dezvoltare Zonă Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice-Cimitir, conform proiectului întocmit de B.I.A. Titus Almajan Gabriel, beneficiar S.C Via Sacra S.R.L., cu următoarele condiții: autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulație, cat și realizarea rețelei independente de iluminat public, titularul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizatia de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

ART.2.- Terenul studiat are suprafață totala de 14.100 mp, parcelele sunt proprietatea S.C. Via Sacra S.R.L., fiind cuprins în C.F. nr.406519,406518,nr.cad. A 716/1/7/b/1,A716/1/7/a.

ART.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanța cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea condițiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 14.100 mp teren.

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu

ART.7. Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 16.02.2012

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**