

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari S.C. BORGO ITALIANO S.R.L.

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.8703/2012 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

## H O T Ă R Ă Ș T E

**ART.1.-** Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, conform proiectului nr.28/2010 întocmit de S.C. 3A STUDIO S.R.L. , beneficiari fiind S.C BORGO ITALIANO, cu următoarele condiții: autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulație, cat și realizarea rețelei independente de iluminat public, titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vânzare cumpărare sa stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare inaintea punerii în funcțiune a locuintei de către titularul acesteia, titularul P.U.Z-ului este obligat să amenajeze spațiile verzi și să le întrețină, să solicite autorizatia de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat să respecte următorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.21/2012 emis de Cosiliul Judetean TIMIȘ:

- **zonă rezidențială** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornișă 8,00 m, regim maxim de înaltime: P+1E+M,
- **zonă locuințe colective înșiruite**: 35 %, CUT maxim 1,05 H maxim la cornișă 8,00 m, regim maxim de înălțime: P+1E+M.
- **zonă de dotări și servicii publice**: POT maxim 40 %, CUT maxim 1,2 H maxim la cornișă 13,00 m, regim maxim de înălțime: S+P+2E

**ART.2.** Terenul studiat are suprafață totală de 99635 mp, parcelele sunt proprietatea S.C. BORGO ITALIANO S.R.L. fiind cuprins în C.F. nr.409720,409721 nr.cad. A 735/6,A735/5.

**ART.3.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public după realizarea celor prevăzute la art. 4 către proprietarul actual sau ulterior al PUZ-ului și donarea lor comunei de către acesta.

**ART.4.** Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere și a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

**ART.5.** Se aproba introducerea în intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafetei 99.635 mp teren.

**ART.6.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu

**ART.7.** Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 17.08.2012

**INTOCMIT,  
PRIMAR,  
IOAN SORINCĂU**