

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari S.C. MODENA REAL ESTATE

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.8705/2012 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice,conform proiectului nr.94/2012 întocmit de B.I.A. Adina Dumitrescu. , beneficiari fiind S.C. MODENA REAL ESTATE, cu următoarele condiții: autorizarea construirii locuințelor și a dotarilor complementare după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulație,cat și realizarea rețelei independente de iluminat public,titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vânzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare inaintea punerii în funcțiune a locuintei de către titularul acesteia, titularul P.U.Z-ului este obligat să amenajeze spațiile verzi și să le întrețină, să solicite autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat să respecte următorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.74/2012 emis de Cosiliul Judetean TIMIȘ:

- **Zonă rezidențială** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornișă 8,50 m,regim maxim de înaltime:P+1E+M,
- **Zonă de dotări și servicii publice**: POT maxim 40 %,CUT maxim 1,6 H maxim la cornișă 13,50 m, regim maxim de înălțime: P+2E+Ep.

ART.2. Terenul studiat are suprafață totală de 27.250 mp, parcelele sunt proprietatea S.C. MODENA REAL ESTATE fiind cuprins în C.F. nr.402573 nr.cad. A 716/2/6.

ART.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public după realizarea celor prevăzute la art. 4 către proprietarul actual sau ulterior al PUZ-ului și donarea lor comunei de către acesta.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi

suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea condițiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localitatii Moșnița Nouă a suprafeței 27.250 mp teren.

ART.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulica Liviu

ART.7. Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 17.08.2012

**INTOCMIT,
PRIMAR,
IOAN SORINCĂU**