

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28.11.2012 în ședința ordinară a Consiliului Local Moșnița Nouă.
Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 14 consilieri locali, absent fiind d-nul Lazăr Toma Dan.

Președinte de ședință urmează d-na Iftimie Elena.

Se aproba cu 13 voturi pentru.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare.

D-nul Toie Gabriel solicită modificarea propunerii privind realizarea construcțiilor de către beneficiarii Legii 15/2003, în sensul stabilirii unui termen în care vor fi somați cei care nu au îndeplinit obligațiile contractuale.

Se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se supune la vot următoarea:

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea desființării construcțiilor executate fără autorizație de construire, pe pășunea (Pș 219) situată în proprietatea privată a comunei Moșnița Nouă, aflate în stare avansată de degradare.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui suprafețe de 34,92 mp din clădirea cuprinsă în C.F. 413062 Moșnița Nouă, situată în localitatea Urseni la nr.47/a, în vederea amenajării unui magazin alimentar.

3. Proiect de hotărâre privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Moșnița Nouă, anterior lunii octombrie 2010.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiar Ciura Vasile Alexandru.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari Martin Marinică, Stafie Ștefan, Stafie Tasia.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiar S.C. ESPERANZA S.R.L Timișoara.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari Proteasa Alexandru Constantin, Mihăescu Radu, Ursulescu Gheorghe, Delcea Dan Cristian.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari Dahma Maria Camelia, Dahma Michal, Ciorba George Florin, Pîrvulescu Horațiu Alexandru, Barbos Alexandru Dan, Pîrvulescu Andreea Eugenia.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiar S.C. L, APE PICCOLA S.R.L. TIMISOARA.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiar Pop Victoria .

11. Diverse.

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu trei puncte și anume:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata taxei de colectare a deșeurilor menajere, a persoanelor care nu au beneficiat de acest serviciu și scutirea persoanelor restante de la plata accesoriilor.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării a 2.400 tone piatră în vederea amenajării drumurilor în Planul Urbanistic Zonal Pș 190/1 Moșnița Veche .

3. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 15.500 lei din bugetul local al comunei Moșnița Nouă, în vederea achiziționării de premii la concursul de colinde organizat de structurile Școlii cu Clasele I-VIII Moșnița Nouă.

Se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea desființării construcțiilor executate fără autorizație de construire, pe pășunea (Pș 219) situată în proprietatea privată a comunei Moșnița Nouă, aflate în stare avansată de degradare.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

D-nul Petrușe Remus susține că de la data depunerii cererii și până acum una din construcții s-a dărâmat deja.

Comisia de urbanism a acordat aviz favorabil, cu mențiunea ca în cazul în care construcțiile sunt locuite să se asigure proprietarilor o locuință socială.

D-nul primar susține că toate construcțiile sunt abandonate și sunt nelocuibile din cauza stării avansate de degradare.

Comisia economică acordat aviz favorabil.

Se spune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 vot împotriva a d-nului Chelu Adrian.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui suprafețe de 34,92 mp din clădirea cuprinsă în C.F. 413062 Moșnița Nouă, situată în localitatea Urseni la nr.47/a, în vederea amenajării unui magazin alimentar.

Comisia de urbanism a acordat aviz favorabil cu condiția prezentării contractului.

Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 vot împotriva a d-nului Chelu Adrian.

D-nul Chelu Adrian propune inițierea unui proiect pe fonduri nerambursabile pe teren, deoarece clădirea este demolabilă.

D-na Iftimie Elena propune ca procedură de lucru prezentarea propunerilor de către consilierii înainte de exercitarea votului, deoarece conform legii nu se mai poate vota încă odată proiectul de hotărâre, pentru a se avea în vedere eventuala modificare.

D-nul primar susține că votul nu mai poate fi reluat, iar fondurile se obțin mai ușor pentru reabilitarea clădirilor decât pentru construcții noi.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Moșnița Nouă, anterior lunii octombrie 2010.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

D-nul primar susține că este nevoie de adoptarea acestei hotărâri deoarece toți inițiatorii de P.U.Z-uri se derogă de la obligația de a executa rețelele tehnico - edilitare și în fiecare săptămână la audiențe vin cetățeni care au construit pe aceste terenuri, și solicită executarea rețelelor de către primărie, lucru care nu este posibil deoarece nu ar ajunge tot bugetul consiliului județean pentru executarea lucrărilor.

D-nul Pop Valentin susține că beneficiarii de P.U.Z-uri nu pot să realizeze rețelele deoarece din cauza crizei economice terenurile se vând cu 5 euro/mp și rețelele costă cel puțin 10 euro/mp.

D-nul primar susține că impozitul pe o casă din acea zonă este de 150 lei/an, iar 1 km de stradă costă 600.000 lei, conform normativului stabilit de către Ministerul Dezvoltării Regionale.

D-nul Kadar Gheorghe susține că nu se pot acuza beneficiarii de P.U.Z-uri de rea credință, ar trebui impusă doar executarea rețelei de curent și pietruirea drumului în trei ani de la adoptarea prezentei hotărâri, este prea drastică anularea P.U.Z-ului.

D-nul Chelu Adrian dorește să știe dacă se poate impune un termen unor hotărâri adoptate în urmă cu cinci ani.

D-na secretarăă că termenul de trei ani va curge de la adoptarea prezentei hotărâri.

D-na Iftimie Elena propune eliberarea autorizațiilor de construire doar dacă există utilități.

D-na Șora Mihaela propune realizarea în trei ani doar a rețelei de curent, iluminat public și pietruirea drumului.

D-nul Chelu Adrian propune amânarea proiectului de hotărâre, pentru a solicita consultanță juridică și de la prefectură.

D-nul Kadar Gheorghe susține propunerea d-nului Chelu Adrian, eventual discutarea cu niște specialiști în urbanism.

Se propune aprobarea proiectului de hotărâre cu următorul amendament:

Art.1. Titularii Planurilor Urbanistice Zonale aprobate prin hotărâre de Consiliu Local anterior lunii octombrie 2010, sunt obligați să solicite autorizația de construire pentru executarea căilor de circulație, rețelei electrice, inclusiv iluminat public, în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și să finalizeze aceste lucrări în termen de 3 ani de la adoptarea prezentei hotărâri, perioadă în care se va solicita autorizația de construire pentru rețeaua de apă și canal. Căile de circulație se vor asfalta la intabularea a cel puțin 80% din construcții, până la acel moment fiind acceptată ca soluție provizorie pietruirea drumurilor.

Art.3 al proiectului de hotărâre se anulează.

Se aprobă cu 9 voturi pentru și 5 abțineri: Chelu Adrian, Bucur Florin, Lazea Lucian, Pop Valentin, Bronț Marcela.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiar Ciura Vasile Alexandru.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia de urbanism a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari Martin Marinică, Stafie Ștefan, Stafie Tasia.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia de urbanism a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiar S.C. ESPERANZA S.R.L Timișoara.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia de urbanism a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari Proteasa Alexandru Constantin, Mihăescu Radu, Ursulescu Gheorghe, Delcea Dan Cristian.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia de urbanism a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiari

Dahma Maria Camelia, Dahma Michal, Ciorba George Florin, Pîrvulescu Horațiu Alexandru,

Barbos Alexandru Dan, Pîrvulescu Andreea Eugenia.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia de urbanism a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiar S.C. L,APE PICCOLA S.R.L. TIMISOARA.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia de urbanism a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiar Pop Victoria .

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia de urbanism a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata taxei de colectare a deșeurilor menajere, a persoanelor care nu au beneficiat de acest serviciu și scutirea persoanelor restante de la plata accesoriilor.

Se prezintă proiectul de hotărâre..

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării a 2.400 tone piatră în vederea amenajării drumurilor în Planul Urbanistic Zonal Pș 190/1 Moșnița Veche .

Se prezintă proiectul de hotărâre..

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 13 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 15.500 lei din bugetul locl al comunei Moșnița Nouă, în vederea achiziționării de premii la concursul de colinde orgnizat de structurile Școlii cu Clasele I-VIII Moșnița Nouă.

Se trece la punctul 14 de pe ordinea de zi,

DIVERSE

D-nul primar aduce la cunoștința consiliului local că ni s-au alocat 32.000 lei de la bugetul de stat în vederea achitării debitului de la Direcția Genarală a Finanțelor Publice, constând în t.v.a încasat din vânzarea terenurilor și nevirat la bugetul de stat, debit constatat la controlul efectuat de finanțe în toamna anului 2008, prin urmare a efecutat această rectificare prin dispoziție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IFTIMIE ELENA**

ÎNTOCMIT,