

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiar S.C. F.I.U. S.R.L

**Consiliul Local Moșnița Nouă,**

- Având în vedere referatul cu nr.1583/2013 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART.1.-** Se aproba Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, conform proiectului nr.93/2012 întocmit de B.I.A. Adina Dumitrescu S.R.L., beneficiar fiind S.C. F.I.U. S.R.L , cu următoarele condiții:

- autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulație, cat și realizarea rețelei independente de iluminat public,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vânzare cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare înaintea punerii în funcțiune a locuinței de către titularul acesteia,
- titularul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a căilor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și să finalizeze aceste lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri, , se va nota în Cărțile Funciare aferente parcelelor cu destinație „drum” obligația de mai sus, în sarcina titularului de Plan Urbanistic Zonal.
- Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat să respecte următorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.2/2013 emis de Consiliul Județean TIMIȘ:

- **zonă rezidențială** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornișă 8,00 m, regim maxim de înălțime:P+1E+M,
- **Subzonă de dotări și servicii publice:** POT maxim 40 %,CUT maxim 1,6 H maxim la cornișă 13,50 m, regim maxim de înălțime: P+2E.+Ep

**ART.2.** Terenul studiat are suprafață totală de 28.700 mp, suprafața măsurată de 28836 mp, parcelele sunt proprietatea S.C. F.I.U. S.R.L. fiind cuprins în C.F. nr.402564, nr. cad. A 584/4.

**ART.3.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public după realizarea celor prevăzute la art. 4 către proprietarul actual sau ulterior al PUZ- ului și donarea lor comunei de către acesta.

**ART.4.** Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructura tehnico- edilitară cu respectarea condițiilor de la art.1.

**ART.5.** Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 28.836 mp teren.

**ART.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulică Liviu .

**ART.7.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă, [www.mosnitanoua.ro](http://www.mosnitanoua.ro)

Moșnița Nouă la 22.02.2013

**INTOCMIT,  
PRIMAR,  
IOAN SORINCĂU**