

## DISPOZIȚIE

privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

**Primarul comunei Moșnița Nouă,**

Având în vedere prevederile art.39 alin .1. si ale art.68 alin 1 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

## DISPUNE

**Art.1.** Se convoacă în sedință ordinară membrii consiliului local, pentru data de **27.08.2014**, **orele 17.00** Ședința va avea loc în sala de ședințe a Consiliului Local și va avea următoarea,

## ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea recompensării cuplurilor care au împlinit 50 de ani de la încheierea căsătoriei și a persoanelor care au împlinit vârsta de 80 de ani.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii de denumiri de străzi în Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin hotărârile Consiliului Local Moșnița Nouă .
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea integrării terenului cu număr cadastral 412749 ( nr. cadastral vechi A233) în suprafață de 62.700 mp, aflat în proprietatea Școlii cu Clasele I-VIII Moșnița Nouă în P.U.G.-ul comunei Moșnița Nouă cu funcțiunea de „ zonă de activități producție,depozitare și prestări servicii“.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Dezvoltare Zonă Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, Extravilan Comuna Moșnița Nouă, finanțator Proteasa Alexandru Constantin, Horvat Luca Ciprian.
5. Diverse.

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Un exemplar se afișează la avizier și pe pagina de internet a comunei Moșnița Nouă, [www.mosnitnoua.ro](http://www.mosnitnoua.ro)

Moșnița Nouă la 22.08.2014

- Nr.93

**PRIMAR,**  
**Ioan SORINCĂU**

**AVIZEAZĂ,**  
**Secretar,**  
**Monika SZABO**



## C O N V O C A T O R

Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local pentru data de **27.08.2014**, orele 17,00 în sala de ședințe consiliului local. Ședința va avea următoarea:

### ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea recompensării cuplurilor care au împlinit 50 de ani de la încheierea căsătoriei și a persoanelor care au împlinit vârsta de 80 de ani.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii de denumiri de străzi în Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin hotărârile Consiliului Local Moșnița Nouă .
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea integrării terenului cu număr cadastral 412749 ( nr. cadastral vechi A233) în suprafață de 62.700 mp, aflat în proprietatea Școlii cu Clasele I-VIII Moșnița Nouă în P.U.G.-ul comunei Moșnița Nouă cu funcțiunea de „ zonă de activități producție,depozitare și prestări servicii“.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Dezvoltare Zonă Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, Extravilan Comuna Moșnița Nouă, finanțator Proteasa Alexandru Constantin, Horvat Luca Ciprian.
5. Diverse.

<b>NR.CRT.</b>	<b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b>	<b>SEMNĂTURA</b>
1.	<b>BALTĂ RELU</b>	
2.	<b>BRONȚ MARCELA FABIOLA</b>	
3.	<b>BUCUR FLORIN OCTAVIAN</b>	
4.	<b>CHELU ADRIAN CLAUDIU</b>	
5.	<b>GRESCHNER ROBERT IULIAN</b>	
6.	<b>KADAR GHEORGHE</b>	
7.	<b>KOVACS ELISABETA</b>	
8.	<b>LAZEA LUCIAN</b>	
9.	<b>LAZĂR TOMA DAN</b>	
10.	<b>PETRUSE REMUS VASILE</b>	
11.	<b>POP VALENTIN</b>	
12.	<b>SZÖLLŐSI IOSIF</b>	
13.	<b>ȘORA MIHAELA CORINA</b>	
14.	<b>TĂMAȘ MARIANA</b>	
15.	<b>TOIE GABRIEL MARIUS</b>	

**Moșnița Nouă la**  
**22.08.2014**

**Secretar,**  
**SZABO MONIKA**

## **PROCES VERBAL**

Încheiat azi 17.07.2014 în ședința de îndată a Consiliului Local Moșnița Nouă.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 14 consilieri locali, absent fiind Chelu Claudiu Adrian.

Președinte de ședință urmează d-nul Baltă Relu.

Se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se supune la vot următoarea:

## **ORDINE DE ZI**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Moșnița Nouă, pe anul 2014.

Se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre de către d-nul contabil Togerescu Dumitru, rectificarea bugetului fiind necesară în urma încheierii acordului de parteneriat Rural Net Centru de orientare în carieră și consultanță nonagricolă, majorându-se veniturile la capitolul prefinanțări de la Fondul Social European cu 277,74 mii lei.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 14 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Relu BALTĂ**

**ÎNTOCMIT,**

## PROCES VERBAL

Încheiat azi 13.08.2014 în ședința de îndată a Consiliului Local Moșnița Nouă.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 11 consilieri locali, absent fiind Toie Gabriel, Șora Miahela, Tămaș Mariana, Kovacs Elisabeta.

Președinte de ședință urmează d-nul Greschner Robert.

Se aprobă cu 10 voturi pentru.

Se supune la vot următoarea:

## ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local comunei Moșnița Nouă, pe anul 2014.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii unilaterale de plin drept a contractelor de concesiune care au ca obiect terenurile cuprinse în cărțile funciare enumerate mai jos, pentru neînceperea construirii locuinței în termen de 1 an de la încheierea contractului și pentru neplata taxei de viabilizare prevăzute de art.5.8 din contract.

Se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi.

D-nul primar susține că s-a adjudecat imobilul scos la licitația publică la care s-a înscris comuna Moșnița Nouă, în timpul licitației debitorul a obținut o sentință de suspendare a executării silite până la soluționarea procesului de intrare în insolvență, care are termen în 14.08.2014.

Dacă se respinge cererea de intrare în insolvență trebuie achitat prețul imobilului adjudecat, la finanțe, iar dacă se admite cererea ne vom înscrie la masa credală și vom putea cumpăra imobilul când se scoate la licitație.

D-nul Bucur Florin dorește să știe ce se întâmplă cu suma destinată achiziționării imobilului în cazul în care nu se face plata.

D-nul Togerescu Dumitru susține că vor rămâne la acel capitol bugetar și se vor redirecționa tot prin hotărârea consiliului local.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 11 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Robert Iulian GRESCHNER**

**ÎNTOCMIT,**

## PROCES VERBAL

Încheiat azi 30.07.2014 în ședința ordinară a Consiliului Local Moșnița Nouă.  
Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 15 consilieri locali sunt prezenți 15 consilieri locali.

Președinte de ședință urmează d-nul Bucur Florin Octavian.

Se aprobă cu 14 voturi pentru.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 25.06.2014.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se supune la vot următoarea:

## ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.405487 Moșnița Veche , nr.cadastral 405487-C1 cu suprafața de 450 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea d-nului Ruță Valentin , în calitate de proprietar a construcțiilor.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.405487 Moșnița Veche , nr.cadastral 405476-C1 cu suprafața de 450 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea d-nei Popovici Maria , în calitate de proprietară a construcțiilor.
3. Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L cu nr. 85/25.06.2014 prin care s-a aprobat trecerea terenurilor cuprinse în CF nr. 411643, 411642, 411634, 411633, 411631, 411629, 411627, 411625, 411624, 411622, 411620, 411617, 411615, 411614, 411611, 411610, 411608, 411607, 411606, 411604, 411602, situate în intravilanul localității Urseni, și a terenului înscris în CF 415057, nr. cadastral 415057 situat în intravilanul localității Moșnița Nouă, în proprietatea publică a comunei Moșnița Nouă.
4. Proiect de hotărâre privind constatarea apartenenței terenurilor menționate mai jos la proprietatea privată a comunei Moșnița Nouă.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local cu nr. 11/27.02.2013 pentru aprobarea Regulamentului de gospodărire a comunei Moșnița Nouă.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul „ Programului de stimulare a înnoirii Parcului auto național”, casarea autoturismului Dacia Super Nova cu nr.de înmatriculare TM 99 DSV și achiziționarea unui nou autoturism pentru comuna Moșnița Nouă.
7. Diverse.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.405487 Moșnița Veche , nr.cadastral 405487-C1 cu suprafața de 450 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea d-nului Ruță Valentin , în calitate de proprietar a construcțiilor.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 14 voturi pentru și 1 abținere a d-nului Chelu Claudiu Adrian.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr.405487 Moșnița Veche , nr.cadastral 405476-C1 cu

suprafața de 450 mp, în vederea încheierii unui contract de concesiune, în favoarea d-nei Popovici Maria , în calitate de proprietară a construcțiilor.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia economică a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 14 voturi pentru și 1 abținere a d-nului Chelu Claudiu Adrian.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L cu nr. 85/25.06.2014 prin care s-a aprobat trecerea terenurilor cuprinse în CF nr. 411643, 411642, 411634, 411633, 411631, 411629, 411627, 411625, 411624, 411622, 411620, 411617, 411615, 411614, 411611, 411610, 411608, 411607, 411606, 411604, 411602, situate în intravilanul localității Urseni, și a terenului înscris în CF 415057, nr. cadastral 415057 situat în intravilanul localității Moșnița Nouă, în proprietatea publică a comunei Moșnița Nouă.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Comisia administrativă a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 4, proiect de hotărâre privind constatarea apartenenței terenurilor menționate mai jos la proprietatea privată a comunei Moșnița Nouă.

Comisia administrativă a acordat aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local cu nr. 11/27.02.2013 pentru aprobarea Regulamentului de gospodărire a comunei Moșnița Nouă.

Se prezintă proiectul de hotărâre.

D-nul Petrus Remus dorește reformularea art.1. din proiectul de hotărâre în sensul introducerii tuturor distanțelor minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc riscuri și disconfort asupra sănătății populației prevăzute la art.11 din Ordinul 119/2014.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea d-nului Petrus Remus și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul „ Programului de stimulare a înnoirii Parcului auto național”, casarea autoturismului Dacia Super Nova cu nr.de înmatriculare TM 99 DSV si achiziționarea unui nou autoturism pentru comuna Moșnița Nouă.

D-nul primar prezintă proiectul de hotărâre, susține că Dacia Nova care se va preda s-a primit de la Direcția Sanitar Veterinară, datorită stării avansate de degradare nu mai merită cheltuielile de reparație, fiind ultimul an în care mai funcționează acest program s-a întocmit această propunere.

D-nul Relu Baltă susține că s-au mai achiziționat trei mașini prin urmare nu mai sunt necesare și alte autoturisme.

D-nul Bucur Florin dorește să știe dacă s-au achiziționat camerele de supraveghere.

D-nul primar susține că sunt în curs de implementare, ș-au solcit și avizele de la instituțiile abilitate.

D-nul Pop Valentin susține că în cadrul ședinței de comisie a ajuns la concluzia că este necesară achiziționarea autoturismului dar în parcul auto sunt multe autovehicule, poate se găsește o soluție pentru repararea unei mașini pentru a nu se achiziționa una nouă.

În cazul în care nu se poate repara nici o mașină este de acord cu proiectul de hotărâre.

D-nul Bucur Florin dorește să știe care este contribuția de la bugetul local.

D-nul primar susține că primim un vouccher de 6.500 iar diferența de preț se achită de la buget în funcție de mașina care va fi disponibilă, se dorește achiziționarea unei Sandero Stepway.

D-nul Bucur Florin susține că cetățenii vor fi nemulțumiți deoarece mai este nevoie și de alte investiții în comună, și tot conilierii locali vor fi luați la întrebări cu privire la achiziționarea mașinii.

D-nul Bucur Florin dorește să știe cine va utiliza acesată mașină.

D-nul primar susține că va fi utilizată de d-nul viceprimar.

D-nul Bucur Florin susține că Dusterul s-a achiziționat pentru a fi utilizat de primar și viceprimar.

D-nul primar susține că uneori sunt mai multe ședințe programate într-o zi de către instituțiile din Timișoara la care trebuie să participe ,de exemplu în data de 27.07.2014 au fost trei ședințe, una la Agronomie la orele 10.00, la orele 12.00 la Consiliul Județean, la orele 15.00 la O.C.P.I, în acel timp viceprimarul nu avea cu ce să circule.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 9 voturi pentru și 6 abțineri a următorilor consilieri locali: Kadar Gheorghe, Bronț Fabiola, Bucur Florin, Lazea Lucian, Kovacs Elisabeta, Baltă Relu.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi,

### **DIVERSE**

Se prezintă adresa cu nr. 9124/28.07.2014 înaintată de către Transgaz Mediaș, privind construirea unei căi de acces pietruite pentru localitatea Rudicica, fără avizul lor.

D-nul primar susține că acel drum nu a fost amenajat de către comuna Moșnița Nouă a fost preluat de la Giroc, se va încomii un răspuns în acest sens și se vor lua măsurile pentru intrarea în legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Florin Octavian BUCUR**

**ÎNTOCMIT,**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea recompensării cuplurilor care au împlinit 50 de ani de la încheierea căsătoriei și a persoanelor care au împlinit vârsta de 80 de ani

- Consiliul Local al com.Moșnița Nouă,
- Având în vedere H.C.L. cu nr.175/2009,
- Ținând cont de referatul cu nr.10298/2014 întocmit de biroul de contabilitate din cadrul Primăriei Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile art.36 alin 4 lit.a și ale art.45 alin.1, Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se aprobă alocarea sumei de 800 lei din bugetul alocal al comunei, în vederea recompensării persoanelor care au împlinit vârsta de 80 de ani și alocarea sumei de 2.000 lei în vederea recompensării cuplurilor care au împlinit 50 de ani de la încheierea căsătoriei, conform listelor care constituie anexa 1 la hotărârea consiliului local.

**Art.2.** În caz de deces a persoanei care a solicitat recompensa, aceasta se poate ridica de către moștenitori.

**Art.3.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud.Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Compartimentului de Contabilitate din Primăria comunei Moșnița Nouă
- Un exemplar se afișează la avizierul Primăriei Moșnița Nouă și pe pagina comunei, [www.mosnitnoua.ro](http://www.mosnitnoua.ro)  
Mosnita Noua la 21.08.2014

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Ioan SORINCĂU**



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr...../2014

**Tabel nominal cu beneficiarii recompensei pentru împlinirea vârstei de 80 de ani din localitatea Moșnița Nouă, Moșnița Veche și Urseni**

Nr. crt.	Nume și prenume	Suma	Semnătura
1.	TOMESC ANA, Urseni nr.391	200	
2.	LEȘ IOAN, Moșnița Nouă, nr.196	200	
3.	BLIDARU PETRU, Urseni, nr.201	200	
4.	CRÎȘMARIU PARASCHIVA, Moșnița Veche, nr.34	200	
	<b>TOTAL</b>	<b>800 LEI</b>	

**Tabel nominal cu beneficiarii recompensei pentru împlinirea a 50 de ani de la încheierea căsătoriei din localitatea Moșnița Nouă, Albina și Urseni**

Nr. crt.	Nume și prenume	Suma	Semnătura
1.	GUȚU GHEORGHE ȘI TEREZIA, Albina ,str. Sebeș nr.35	500	
2.	POP IOAN și MARIA, Urseni, nr.94	500	
3.	POPA FLORIAN și VIORICA , Urseni, nr.410	500	
4.	DOBRESCU STANCU și OPRICA, Moșnița Nouă, nr.54/A	500	
	<b>Total</b>	<b>2000 lei</b>	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea atribuirii de denumiri de străzi în Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin hotărârile Consiliului Local Moșnița Nouă

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

- Având în vedere referatul cu nr.10294/21.08.2014, întocmit de inginer topograf Ciuruș Mariana,
- Ținând cont de propunerile cu nr. 7109, 8722,9452/2014 formulate de către : S.C. Filmar Garden, S.C. Constructim S.A. și d-nul Valentin Constantin Fotoniu,
- În conformitate cu prevederile art.2, art.3 din O.G. cu nr.63/2002 , aprobată și modificată de Legea 76/2007,
- În temeiul art.36 alin 5 lit.d și ale art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată.

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se atribuie următoarele denumiri de străzi în Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin hotărârile Consiliului Local Moșnița Nouă ,conform planurilor anexate, după cum urmează:

- Localitatea Moșnița Veche, comuna Moșnița Nouă: str. Transilvania, str. Banat, str. Muntenia, str. Ardeal, str.Maramureș,
- Localitatea Urseni, comuna Moșnița Nouă: str. Cedrului,

**Art.2.** Se aprobă modificarea H.C.L. cu nr.73/30.06.2010 în sensul că strada Vatican din localitatea Moșnița Nouă, comuna Moșnița Nouă va deveni strada Florența.

**Art.3.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud.Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Biroului de Urbanism din Primăria comunei Moșnița Nouă
- Un exemplar se afișează la avizierul Primăriei Moșnița Nouă și pe pagina comunei, [www.mosnitanoua.ro](http://www.mosnitanoua.ro)  
Moșnița Nouă la 22.08.2014

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
IOAN SORINCĂU**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea integrării terenului cu număr cadastral 412749 ( nr. cadastral vechi A233) în suprafață de 62.700 mp, aflat în proprietatea Școlii cu Clasele I-VIII Moșnița Nouă în P.U.G.-ul comunei Moșnița Nouă cu funcțiunea de „zonă de activități producție,depozitare și prestări servicii”

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

- Având în vedere referatul cu nr.10352/22.08.2014, întocmit de arhitect Buzulică Liviu,
- În baza prevederilor art.6, art.25, 26 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se aprobă integrarea terenului cu număr cadastral 412749 ( nr.cadastral vechi A233) în suprafață de 62.700 mp, aflat în proprietatea Școlii cu Clasele I-VIII Moșnița Nouă în P.U.G.-ul comunei Moșnița Nouă cu funcțiunea de „ zonă de activități producție,depozitare și prestări servicii”.

**Art.2.** Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului Jud.Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Biroului de Urbanism din Primăria comunei Moșnița Nouă
- Un exemplar se afișează la avizierul Primăriei Moșnița Nouă și pe pagina comunei, [www.mosnitnoua.ro](http://www.mosnitnoua.ro)  
Moșnița Nouă la 22.08.2014

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
IOAN SORINCĂU**

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zonă Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, Extravilan Comuna Moșnița Nouă, finanțator Proteasa Alexandru Constantin, Horvat Luca Ciprian

### **CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ,**

- Având în vedere referatul de specialitate cu nr.10351/2014 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile art.28 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

## H O T Ă R Ă Ș T E

**ART.1.-** Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zonă Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, Extravilan Comuna Moșnița Nouă, finanțator Proteasa Alexandru Constantin, Horvat Luca Ciprian, conform proiectului nr.248/2013 întocmit de S.C. Atelier CAAD S.R.L., cu următoarele condiții:

- a) finanțatorul P.U.Z –ului este obligat să informeze potențialii cumpărători, prin înmânarea unei copii conforme cu originalul, de prevederile art. 1 lit. (c), (d), (e) și (f) din prezenta Hotărâre a Consiliului local Moșnița Nouă;
- b) finanțatorul P.U.Z –ului este obligat să realizeze dezmembrarea parcelelor și declararea acestora în termen de 180 de zile de la adoptarea prezentei Hotărâri a Consiliului Local Moșnița Nouă;
- c) autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare se va putea face doar după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitară, a căilor de circulație și a rețelei independente de iluminat public;
- d) finanțatorul P.U.Z –ului este obligat sa stipuleze, prin contractul de vânzare-cumpărare, obligativitatea racordării la rețelele edilitare înaintea punerii în funcțiune a locuinței de către titularul acesteia,
- e) finanțatorul P.U.Z-ului este obligat să amenajeze și să întrețină spațiile verzi;

- f) finanțatorul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a căilor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

**ART.2.-** Finanțatorul P.U.Z. -ului este obligat să respecte următorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.117/2013 emis de Consiliul Județean TIMIȘ:

- a) **Zonă locuințe unifamiliale** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornișă 8,00 m,regim maxim de înălțime:P+1E+M,  
b) **Zonă de dotări și servicii publice**: POT maxim 40 %,CUT maxim 1,6 H maxim la cornișă 12,00 m, regim maxim de înălțime: P+2E+M

**ART.3.-** Terenul studiat are suprafață totala de 10.000 mp, parcelele sunt proprietatea lui Proteasa Alexandru Constantin, Horvat Luca Ciprian, fiind cuprins în C.F. nr.416440, nr. cadastral 416440.

**ART.4.** (1)Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

(2) Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public după realizarea celor prevăzute la art. 4 către proprietarul actual sau ulterior al PUZ-ului.

**ART.5.** Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către finanțatorul P.U.Z-ului , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea condițiilor de la art.1.

**ART.6.** Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 10.000 mp teren.

**ART.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulică Liviu

**ART.8.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 22.08.2014

**INTOCMIT,  
PRIMAR,  
Ioan SORINCĂU**