

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea emiterii Avizului de Oportunitate în vederea realizării proiectului nr.193/2013, privind „P.U.Z DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”

Consiliul Local al comunei Mosnita Noua ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua ;

Având în vedere referatul cu nr.11184/21.10.2013 întocmit de către arhitect Buzulică Liviu,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, H.G. nr 525/1996, privind regulamentul general de urbanism, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2,lit.c și ale art.45 alin1 din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/ 2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă emiterea Avizului de Oportunitate în vederea realizării proiectului nr. 193/2013 întocmit de SC ARHI 3 D SRL privind întocmirea “P.U.Z DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE” pe teren înscris în CF .nr 402463, 402456, 402563, 402562, 402465, 402462, 408646 top.cad A101/21/3, A101/21/4, A101/21/5, A101/21/6, A101/21/2, A101/21/1, A 101/17-20 în suprafață totală 29753 mp, beneficiari Cozma Eveline, SC Agri Poletto SRL, Cozma Ioachim, Cozma Mirela, Mișu Dan, cu următoarele condiții :

1. parcelele vor avea suprafețe de minim 600 mp;
2. extinderea rețelelor de apă și canalizare de la magistrala aflată la drumul județean DJ 592 intră în sarcina beneficiarului de PUZ. Proiectarea extinderii rețelelor vor fi întocmite în conformitate cu MASTER-PLAN-ul ce se va realiza în zona.
3. Autorizarea construcțiilor se va face doar în momentul realizării lucrărilor tehnico-edilitare prevăzute în documentațiile Planurilor Urbanistice Zonale ce vor fi aprobate;
4. Respectarea procentelor de minim 7% zone verzi și minim 7% zone servicii și dotări;
5. Corelarea soluțiilor cu PUZ-urile deja aprobate în zona;
6. Regulamentul general de urbanism va cuprinde și reglementări de zonă cu privire la
 - poziționarea coamei în raport cu axul drumului ;
 - regimul de înălțime este P+M – max P+1E+M pentru zona rezidențială
7. Se vor asigura parcaje pe zonele de servicii și dotări;

8. Beneficiarul va da o declaratie notariala pe propria raspunderec u privire la faptul ca se obliga sa efectueze lucrarile tehnico-edilitare in cel mult 5 ani de la aprobarea PUZ-ului, urmand ca dupa incheierea lucrarilor acestea sa fie donate Comunei Mosnita Noua.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier si pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă

Moșnița Nouă la 23.10.2013
Nr.119

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tămaș Mariana**



**Contrasemnează,
Secretar,
Szabo Monika**