

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea emiterii Avizului de Oportunitate în vederea realizării „ P.U.Z DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI C OMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE” **beneficiari Proteasa Alexandru Constantin, Horvat Luca Ciprian, ”**

Consiliul Local al comunei Mosnita Noua ;

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua ;

Având in vedere referatul cu nr.11578/30.10.2013 întocmit de către arhitect Buzulică Liviu,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, H.G. nr 525/1996, privind regulamentul general de urbanism, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2,lit.c și ale art.45 alin1 din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/ 2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă emiterea Avizului de Oportunitate în vederea realizarii, “P.U.Z DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE” pe teren înscris în CF nr 416440 top.cad 416440 in suprafață de 10 000 mp, beneficiari Proteasa Alexandru Constantin, Horvat Luca Ciprian, cu următoarele condiții :

1. parcelele vor avea suprafete de minim 600 mp;
2. extinderea retelelor de apa si canalizare de la magistrala aflata la drumul judetean DJ 592 intra in sarcina beneficiarului de PUZ. Proiectarea extinderii retelelor vor fi intocmite in conformitate cu MASTER-PLAN-ul ce se va realiza in zona.
3. Autorizarea constructiilor se va face doar in momentul realizarii lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in documentatiile Planurilor Urbanistice Zonale ce vor fi aprobate;
4. Respectarea procentelor de minim 7% zone verzi și minim 7% zone servicii si dotari;
5. Corelarea solutiilor cu PUZ-urile deja aprobate in zona;
6. Regulamentul general de urbanism va cuprinde si reglementari de zona cu privire la
 - pozitionarea coamei in raport cu axul drumului ;
 - regimul de inaltime este P+M – max P+1E+M pentru zona rezidentiala

7. Se vor asigura parcaje pe zonele de servicii si dotari;
8. Beneficiarul va da o declaratie notariala pe propria raspundere cu privire la faptul ca se obliga sa efectueze lucrarile tehnico-edilitare in cel mult 5 ani de la aprobarea PUZ-ului, urmand ca dupa incheierea lucrarilor acestea sa fie donate Comunei Mosnita Noua.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier si pe site-ul Primăriei

Moșnița Nouă

Moșnița Nouă la 30.10.2013

Nr.128

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Relu BALTA**



**Contrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO**