



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR. 228
DIN 29.10.2020

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Planului Urbanistic Zonal **“CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE , DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII. BIROURI, COMERȚ”**, pe parcelele înscrise în CF nr.414483, 414482, cu nr cad 414483, 414482, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș, beneficiar Roman Elena

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.24779/14.10.2020, aprobat de viceprimarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela **prin care se propune** aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE , DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII. BIROURI, COMERȚ”**, pe parcelele înscrise în CF nr.414483, 414482, cu nr cad 414483, 414482, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș, beneficiar Roman Elena,

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. nr. 36 din 14.10.2019**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 69 din 09.10.2020**;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism **nr. 1634 din 13.09.2019** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 99 din 21.08.2020**.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal **“CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE , DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII. BIROURI, COMERȚ”**, pe parcelele înscrise în CF nr.414483, 414482, cu nr cad 414483, 414482, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș având ca beneficiară pe Roman Elena, conform extraselor CF. , întocmit conform proiect nr. **05/2019** de catre **B.I.A. DUMITRELE ELENA -EMILIA** ,face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona construcții industriale nepoluante, depozitare, producție, servicii, birouri, comerț

Regimul de construire izolat sau cuplat

Funcțiuni predominante: unități industriale nepoluante.

POT max = 50 %;

CUT max = 1,6;

Regim de înălțime max P+ 3E;

H cornisa = 14 m , – conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr.69 din 09.10.2020** și planșa 02-A-reglementări functionale ;

Retragere minima fata de aliniament este de fix 6 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr.69 din 09.10.2020** și planșa 02-A-reglementări functionale ;

Spatii verzi si plantate - min 22,97 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. 02-A si avizului APMT nr din 99 din 21.08.2020.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SPAȚII COMERȚ ȘI SERVICII**”, pe parcelele cu nr cad CF nr. 414483, 414482, cu nr cad 414483, 414482, Comuna Mosnița Nouă,sat MOȘNIȚA NOUĂ Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de 40200 mp, este înscris in CF nr. **414483, 414482**, cu nr cad **414483, 414482**, teren extravilan, proprietar fiind **ROMAN ELENA**.

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “ . “ **CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE , DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII. BIROURI, COMERȚ**”, pe parcelele înscrise în CF nr.414483, 414482, cu nr cad 414483, 414482, Comuna Mosnița Nouă,, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr 4225 din 18.07.2020, conform Avizului de Oportunitate nr. 36 din 14.10.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr 4225 din 18.07.2020 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art.8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 40.200 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Vasile CASAP



Contrasemnează,
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO